

公 売 財 産 明 細 書

(公売公告第5号)

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分 番号	1	見積価額	264,000円
		公売保証金	30,000円

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

所 在 岡山県美作市中町字シミ谷
 地 番 790番5
 地 目 山林
 地 積 28729㎡

不動産の概要

- 1 都市計画区域外 用途地域 指定なし
 その他の規制 国土利用計画法
 森林法 (地域森林計画対象民有林)
 崩壊土砂流出危険地区
- 2 公売財産に、直接接する道はありません。
- 3 公売財産は、一部に植林のある東向きの斜面です。平成30年6月4日現在、岡山地方法務局津山津山支局に立木の登記はありません。
- 4 公売財産は、森林法による地域森林計画対象民有林に指定されているため法令による規制があります。
 (詳細は、美作市森林政策課にて確認してください。)
- 5 公売財産は、地積が1ha以上 (登記簿上) ありますので、国土利用計画法による届出が必要です。
 (詳細は、美作市企画情報課にて確認してください。)
- 6 公売財産の占有状況等について、公売財産所有者に「土地等の占有 (利用) 及び権利関係に関する調査について」照会しましたが、平成30年6月4日現在、回答はありません。
 公売対象財産内に存在する動産類の処理について、公売財産所有者に「公売対象財産内に存在する動産類の処理について」照会しましたが、平成30年6月4日現在、回答はありません。
- 7 公売財産内の動産類は、すべて公売対象外です。(土地の従物を除く。) 処分等については、買受人が、自らの責任で行ってください。
- 8 公売財産は、林野庁長官通達に基づく調査により、崩壊土砂流出危険地区に指定されています。
 (詳細は、岡山県美作県民局森林整備課治山班にて確認してください。)
- 9 最寄駅 智頭急行智頭線「宮本武蔵駅」より北東約1.1キロメートル (直線距離)

その他の事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。